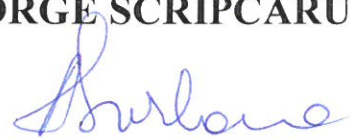


APROBAT PRIMAR
GEORGE SCRIPCARU



TEMĂ DE PROIECTARE
SF, PT Mansardare Grădinița nr.11

TEMĂ DE PROIECTARE
Privind
SF, PT Mansardare Grădinița nr.11

1. DATE GENERALE

Denumire: Intocmire “ SF, PT Mansardare Grădinița nr.11”

1.1. Beneficiar: Municipiul Brasov

1.2. Amplasament: str.Tudor Vladimirescu nr.33, jud. Brașov

2. DATE TEHNICE

2.1 Descrierea situatiei existente:

Clădirea grădiniței nr.11 este o construcție de regim S+P+E .

Datorită faptului că suprafața clădirii este mică și insuficientă pentru multiplele cereri ale copiilor din zonă care ar dori să învețe la această grădiniță, este necesară mansardarea clădirii.

2.2 Oportunitatea lucrării:

Pentru crearea unui mediu favorabil educării copiilor în vederea integrării în societate și asigurarea unor condiții optime de confort și igienă, este necesară mansardarea clădirii.

3. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect : „SF, PT Mansardare Grădinița nr.11”, este achiziția directă.

Criteriul de atribuire al contractului este *prețul cel mai scăzut*.

4. OBIECT

Intocmire “SF, PT Mansardare Grădinița nr.11”, care cuprinde următoarele:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

CERINTE MINIME SI OBLIGATORII

Studiul de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”

Prestatorul va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii (și va obține acordurile sau avizele, după caz) fără de care nu se pot obține avizele din certificatul de urbanism;

De asemenea prestatorul are următoarele obligații:

- va întocmi documentațiile și eventual studiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism,
- la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract va ține cont și se va conforma cerințelor din avize,
- va răspunde pentru listele de cantități întocmite,

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către prestator.

Contra valoarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

Ofertantul va ține cont de prevederile expertizei tehnice atașată la prezenta documentație.

OFERTA DE PREȚ SE VA PREZENTA ASTFEL:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități, caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații și plăți.

TERMEN DE PREDARE

Termenul de finalizare al documentațiilor este de 3 luni.

5. FORMA DE PREZENTARE

Documentația se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

NOTĂ:

Listele de cantități se vor preda obligatoriu și în format electronic.

În funcție de programul de devize folosit de proiectant, se va consulta beneficiarul asupra modului de prezentare.

6. RECEPȚIE ȘI MODALITATE DE PLATĂ

Recepția se va face la predarea documentației, în termen de 10 zile de la predarea acestora.

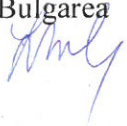
Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul.Eroilor nr.8, cam.1.

Achitarea facturii se va face prin virament în contul bancar al prestatorului.

Șef Serviciu Investiții
Ing. Lidia Bulgarea



Întocmit
Ing. Cristina Enache





S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
 Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168
 E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
 Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:
 Sistemul de Management al Calitatii
 Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granituri si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

DENUMIREA LUCRĂRII :

EXPERTIZA TEHNICĂ GRĂDINIȚĂ NR. 11

Faza de Proiectare : EXPERTIZĂ

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAȘOV

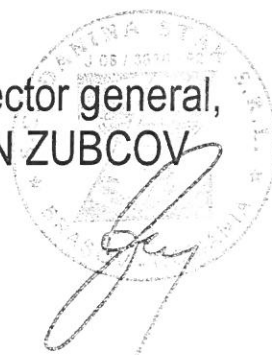
ADRESA : MUN. BRAȘOV,

STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 33

ACORD CADRU: 6400 / 2014

NR. PROIECT: 6620 / 2 / 2014

Director general,
DAN ZUBCOV

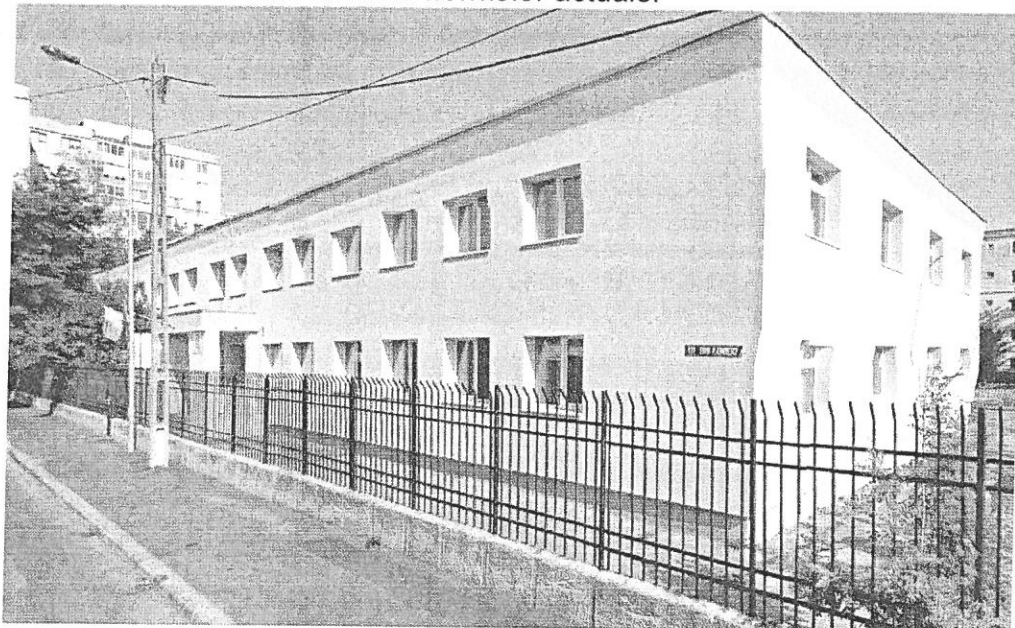


EXPERTIZA TEHNICA

pentru mansardarea cladirii Gradinitei nr. 11
din str. Tudor Vladimirescu nr.33, Brasov

1. Motivul efectuării expertizei

1.1. Proprietarul cladirii de la adresa de mai sus, Municipiul Brasov, va solicita un certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de marire a volumetriei cladirii , adaugând o mansarda cu aceeasi utilitate de gradinita. In vederea eliberarii autorizatiei se realizeaza o analiza a structurii de rezistenta si se recomanda solutiile de mansardare fara afectarea rezistentei si stabilitatii structurii existente si a vecinatatilor. Expertiza tehnica care urmeaza apreciaza oportunitatea si posibilitatile tehnice de interventie in vederea asigurarii rezistentei si stabilitatii cladirii conform normelor actuale.



1.2. Cladirea din Brasov, str. Tudor Vladimirescu nr.33 este compusa din doua cor-puri de cladire adosate, fara rost seismic, avand o structura de beton armat, cu regim de inaltime subsol, parter si etaj , si se va analiza ca atare cf. P100-3/2008, anexa B (sistemul de evaluare seismica a cladirilor din beton).

2. Prezentarea metodelor de investigare

Cladirea trebuie expertizata pentru stabilirea performantelor mecanice remanente, precum si pentru propunerea unor eventuale solutii de consolidare capabile sa asigure un comportament corespunzator atât la solicitari din gruparea fundamentala de incarcari (so-llicitari predominant gravitationale) , cât si la solicitari din gruparea speciala de incarcari (continand incarcarea seismica). Analiza va stabili nivelul de asigurare la seism si clasa de risc seismic corespunzatoare.

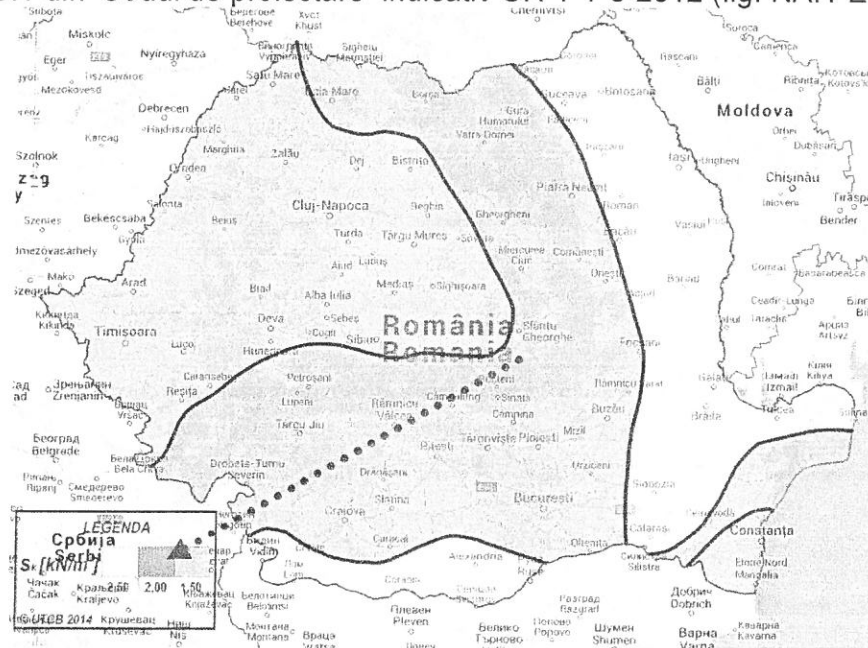
Conditiiile de expertizare sunt urmatoarele (conform codului de proiectare seismica P100-1/2006, care ramâne in continuare valabil impreuna cu Codul P100-3/2008 pentru analiza cladirilor existente, conform ordinului ministrului de intrare in vigoare a Codului

seismic P100-1/2013):

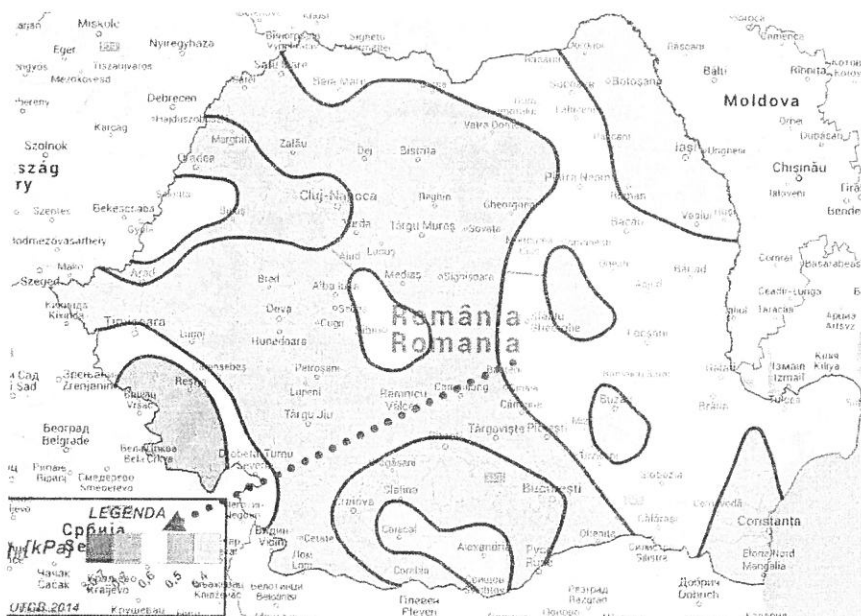
i) Zona de hazard seismic in care este amplasata cladirea este caracterizata de coeficientul $a_g=0.20g$, si perioada de colt $T_c= 0.7$ sec. conform hartii 3.1 din P100-1/2006, adica o intensitate de VII grade MSK.

ii) Perioada de realizare este 1978.

iii) Zona climatica pentru incarcare cu zapada corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpada pe sol, $s_{0,k}$, este de 200 daN/m², recomandată în harta de zonare din Fig 3.1 din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-3-2012 (fig. NA.1 EUROCOD 1).



iv) Zona climatica pentru incarcare cu vânt corespunzând unei valori caracteristice a presiunii de referinta a vântului, mediata pe 10 minute la 10m inaltime, q_{ref} , este de 0.6 kPa, recomandată în harta de zonare din Fig 2.1 din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-4-2012.



v) Numarul maxim de niveluri supraterrane este 2 (S+P+E) inaltimea supraterrana la nivelul planseului de peste etaj este de 7m.

vi) Sistemul structural este cu cadre prefabricate de beton armat.

vii) Performantele materialelor structurale B250 (C15/20) iar otelul este OB37 si PC52;

viii) Clasa de importanta si de expunere la seism a cladirii este II cf. P100-1/2006 tab. 4.2, pe o scara cu patru grade de importanta; categoria de importanta a constructiei cf. O.G. 766/1997 este B.

ix) Cladirea in ansamblu are forma in plan neregulata , rectangulara, In "T".

x) Starea actuala a constructiei este buna

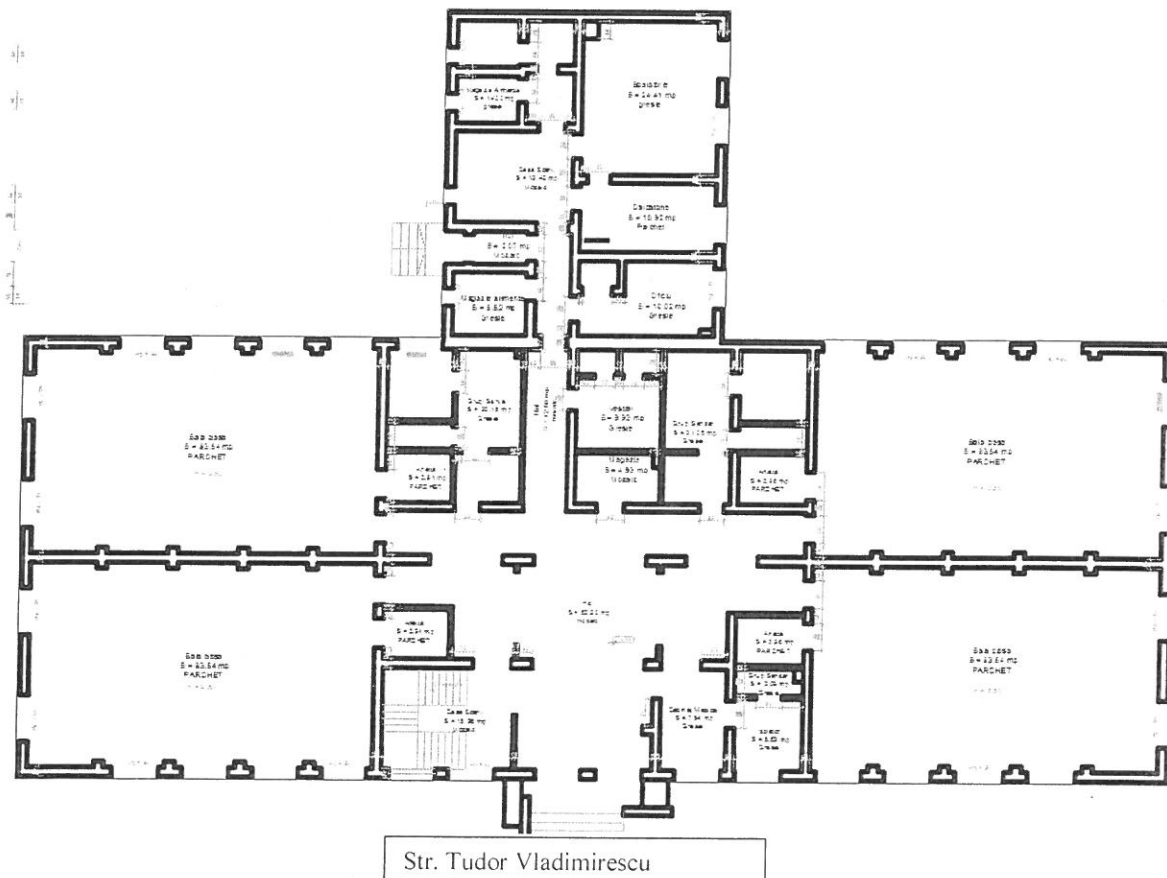
Potrivit indicatiilor 'Codului de proiectare seismica, prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente', indicativ P100-3/2008, nivelul de cunoastere pentru acest caz de analiza (in conditiile expertizei de fata), este KL1 (cunoastere limitata), cf. paragraf 4.3.2., conducand la un factor de incredere $CF=1,35$. Astfel, geometria cladirii s-a putut stabili din verificare vizuala si relevu (arh. si structura); alcatuirea de detaliu s-a apreciat pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii constructiei si pe baza unei inspectii in teren, limitate.

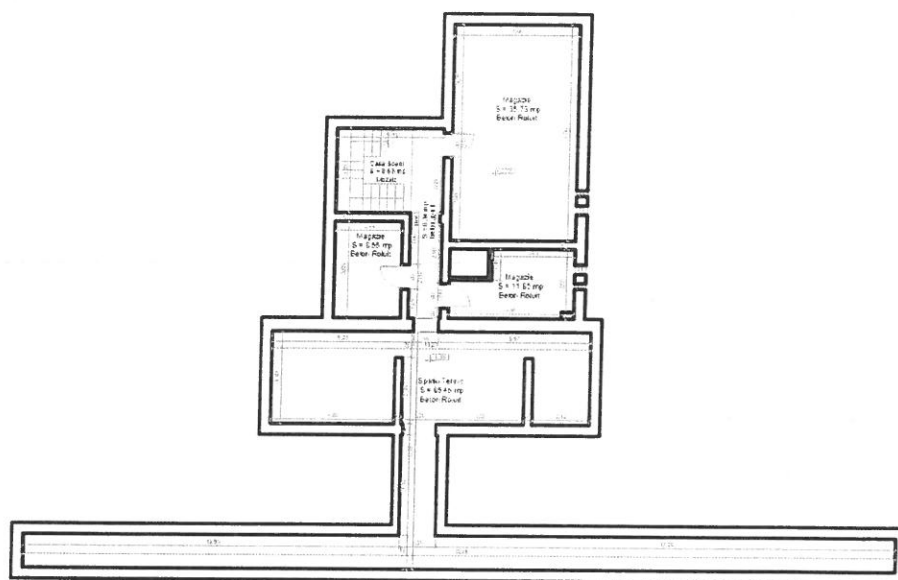
Pentru materialele de constructie s-au luat valorile in acord cu practica la data realizarii constructiei si pe baza unei inspectii in teren, limitate.

S-a aplicat metodologia de nivel 2 pentru evaluarea cladirii (cf. anexei B din P100-3/2008).

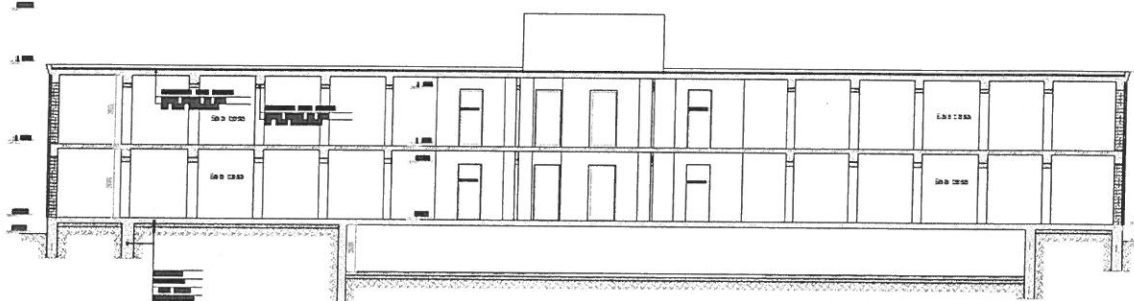
3. Descrierea constructiei existente

Gabaritul in plan al cladirii este de 39.60 x 26.45 m . Cladirea cu suprafata construita in plan de 711 mp are regim de inaltime $S_{\text{partial}} + P + E$. Subsolul este de dimensiuni reduse, si având in special functiuni tehnice (initial a constituit un adapost ALA).

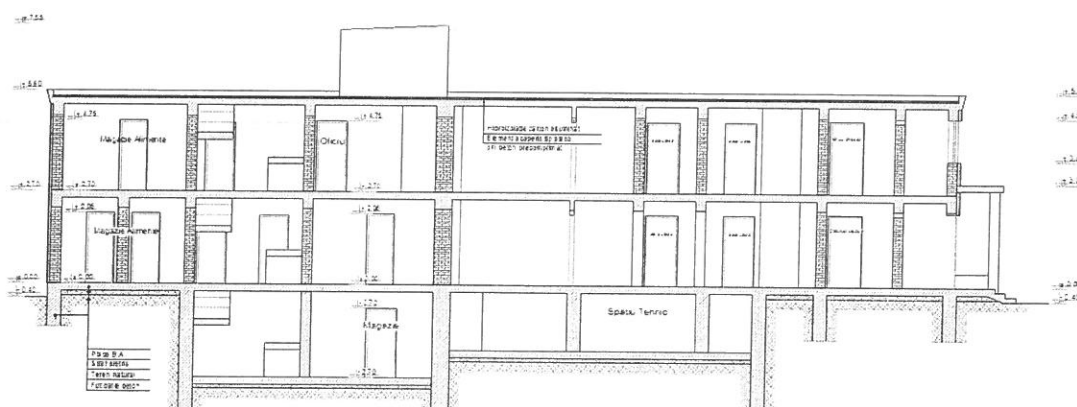




Plan subsol



Sectiune verticala longitudinalala



Sectiune verticala transversala

Forma actuala este forma initiala specializata pentru gradinita-cresa, constructia fiind proiectata si realizata dupa cutremurul din martie 1977.

Proiectul aplicat este o documentatie tipizata elaborata de Institutul local (judetean) de proiectari , pentru gradinite cu opt sali de clasa (câte 4 pe fiecare nivel). Forma in "T" cu doua volume conectate functional si structural, dar de dimensiuni diferite a aparut necesara pentru a desparti zona de instruire (care s-a pozitionat in corpul mare) de partea gospodareasca (bucatarie, magazie de alimente, spalatorie, calcatorie, etc.), pozitionata in corpul

mic.

Clasele sunt dispuse perimetral în jurul unui nucleu central care cuprinde circulaţia verticală, încăperi anexe (grupuri sanitare, administraţie, magazii, etc.).

Corpul gospodăresc are şi el o circulaţie verticală distinctă, care cuprinde pe lângă scară şi un mont-charge pentru bucătărie.

Structura:

Structura de rezistenţă a clădirii principale este realizată integral din beton armat, cu o tramea regulată de 2.4m x 7.2m. Corpul principal are 16 travei de 2.4m şi două deschideri de 7.2 m. Compartimentările, nestructurale, sunt din zidărie de cărămidă.

Corpul anexa (gospodăresc), are o structură neregulată, monolită şi cu pereţi de umplutură de zidărie de cărămidă, cu planşee din beton armat monolit.

Studiul geotehnic pe amplasament a stabilit că terenul de fundare este alcătuit din pietriş şi bolovăniş cu interspaţiile umplute cu nisip diferit îndesat, cu presiunea convenţională de $p_{conv} = 480 \text{ kPa}$.

În zona fără subsol clădirea este fundată la 1,20m faţă de cota terenului amenajat şi la 1,60m faţă de cota $\pm 0,00$. Cota $\pm 0,00$ reprezintă cota pardoselii finite de la parter.

În zona cu subsol clădirea este fundată la 2,70m faţă de cota terenului amenajat şi la 0,30m faţă de cota pardoselii subsolului.

Fundaţiile sunt realizate din beton şi au lăţimea de 0.5m.

4. Aprecieri privitoare la nivelele de uzură ale construcţiei, cu instalaţiile aferente.

Clădirea este întreţinută periodic şi are o stare bună; recent i s-a aplicat un termosistem pe conturul exterior.

5. Rezultatele aplicării metodologiei de nivel 2 pentru evaluarea clădirii din beton

Criterii pentru evaluarea calitativă

5.1 Lista de condiţii de alcătuire a structurilor de beton în zone seismice

Condiţiile care trebuie respectate sunt cele de mai jos (tabelul B.2 şi semnificaţiile criteriilor de îndeplinire sunt cele din P100-3/2008)

Tabelul B.2 Lista de condiţii pentru structuri de beton armat în cazul aplicării metodologiilor de nivel 2 şi 3

(i) Condiţii privind configuraţia structurii (Punctaj maxim: 50 puncte)

- Traseul încărcărilor este continuu
- Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală şi suficiente zone plastice potenţiale)
- Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenţei
- Nu există niveluri flexibile
- Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel (există un singur nivel)
- Nu există discontinuităţi pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la

fundație)

- Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 %
- Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate
- Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 50 puncte

(ii) Condiții privind interacțiunile structurii (Punctaj maxim: 10 puncte)

- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1/2006 .
- Nu există planșee intermediare .
- Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură (peretii de bca sunt legați cu bride metalice fara rigiditate la incovoiere si pafiale).
- Nu există stâlpi captivi scurți

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat: 10 puncte

(iii) Condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale (Punctaj maxim: 30 puncte)

(a) Structuri in cadre de beton armat

- Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice
- Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată: $v_d \leq 0,65$
- În structură nu există stâlpi scurți: raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este $< 0,30$
- Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor
- Nu există innădiri ale armăturilor în stâlpi
- Etrierii în stâlpi sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe)
- Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură
- Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii
- Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- Schema statica este cu noduri rigide grinda/stalp (monolitizari)
- La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue (neîntrerupte în deschidere)

Criteriile sunt indeplinite , punctaj total realizat : 30 puncte

(iv) Condiții referitoare la planșee (Punctaj maxim: 10 puncte)

- Planseele sunt realizate prin monolitizari de beton armat care formeaza saiba (10 cm grosime si grinzi dese).
- Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

Punctaj total pentru ansamblul condiţiilor R1 = 100 puncte

5.2. Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale

Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale se face pe baza punctajului dat în tabelul B.3 pentru diferitele tipuri de degradare identificate (tabelul B.3 și semnificațiile criteriilor de îndeplinire sunt cele din P100-3/2008)

Tabelul B.3 Starea de degradare a elementelor structurale

(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului (Punctaj maxim: 50 puncte)

- Fisuri și deformații remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stâlpilor, pereților și grinzilor, nu există la elementele structurale
- Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzi nu există
- Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresie (nu s-au depistat).
- Fracturi sau fisuri înclinate produse de forța tăietoare în stâlpi și/sau pereți (nu s-au depistat la elementele structurale)
- Fisuri de forfecare produse de lunecarea armăturilor în noduri nu există
- Cedarea ancorajelor și înădărilor barelor de armătură : nu s-au observat
- Fisurarea pronunțată a planșeelor : nu s-a observat
- Degradări ale fundațiilor sau terenului de fundare : stâlpii nu sunt sensibili la cedări de reazeme, dar probabil s-au produs unele tasări ale terenului datorită umezelii la partea dinspre stradă

Criteriile sunt neîndeplinite minor, punctaj total realizat : 40 puncte

(ii) Degradări produse de încărcările verticale (Punctaj maxim: 20 puncte)

- Fisuri și degradări în grinzi și plăcile planșeelor
- Fisuri și degradări în stâlpi și pereți

Criteriile sunt îndeplinite, punctaj total realizat : 20 puncte

(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații (tasarea reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului) (Punctaj maxim: 10 puncte)

Criteriile sunt îndeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.) (Punctaj maxim: 10 puncte)

Criteriile sunt îndeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

(v) Degradări produse de factori de mediu: îngheț-dezghet, agenți corozivi chimici sau biologici etc., asupra:

- betonului

- armăturii de oțel (inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acesteia) (Punctaj maxim: 10 puncte)

Criteriile sunt îndeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor R2 = 90 puncte

5.3. Rezultatele aplicării metodologiei de nivel 2 pentru evaluarea prin calcul (analitică) a nivelului de protecție.

Prin aceasta metodologie se determina valoarea **indicatorului R3** (gradul de asigurare structurala seismica). Acest indicator reprezinta raportul intre **capacitatea structurala** si **cerinta structurala seismica**, exprimata in termeni de rezistenta. Indicatorul R3 se determina pentru stare limita ultima (ULS), conform indicatiilor din anexa B, din P100-3/2008. S-a analizat modelul in situatia finala, dupa mansardare, cu trei niveluri supraterane (ultimul din metal).

Valoarea **R3** este data de raportul dintre incarcarea seismica conventionala corespunzatoare capacitatii portante capabile (S_{cap}) a constructiei si valoarea incarcarii seismice conventionale pe amplasament (forta taietoare seismica de baza) corespunzatoare constructiei in starea actuala (S_{nec}).

Calculul s-a facut prin metoda fortelor laterale echivalente (LF).

Solicitarile predominante in sectiunile de la baza sunt fortele axiale gravitationale si fortele taietoare din seism, eforturile principale fiind cele tangential, iar ruperea se face prin forfecarea peretilor.

6.3.1. Pentru evaluarea cerintei structurale (incarcările seismice orizontale) s-a aplicat relatia de calcul (4.4) din P100-1/2006:

$$F_b = \gamma_1 * S_d(T_1) * m * \lambda \text{ unde}$$

$$S_d(T_1) = a_g * \frac{\beta_{(T)}}{q}$$

si unde F_b este forta taietoare de baza

In ceea ce priveste factorul de comportare al structurii, q , acesta a fost luat conform tab. B.4 din P100-3/2008 si anume $q=3$.

Forta taietoare de baza (din seism) s-a repartizat ansamblului stâlpilor, la cota 0.00, (s-a operat doar pe o travee de 14.4m x 2.4m, si s-a extrapolat la toate traveile).

$$S_d(T_1) = (a_g * \beta) / q = 0.20 * 2.75 / 3 = 0.183, \text{ unde :}$$

$$q = 3 \text{ (factor de comportare)}$$

$\lambda = 0.8$ (factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental prin masa modala efectiva asociata acestuia)

$\gamma_1 = 1.2$ (factorul de importanta cf. tab. 4.2. din P100-1/2006)

$$F_B = \gamma_1 * S_d(T_1) * m * \lambda = 0.21 * m = (\text{forta taietoare de baza}), \text{ unde :}$$

$$m = \text{masa cladirii (aferenta traveei analizate, adica 34.56 mp)}$$

Masa aferenta cladire (pentru calculul seismic) :

-plansee (inclusiv acoperis de mansarda si sarcini utile pentru functiunea gradinita) = 53.568 t
-pereti = 12 t

Forta taietoare de baza :

$$F_B = 0.21 * m = 0.21 * (53.568 + 12) = 13.76 \text{ t}$$

$A_{nec \text{ stalpi}} = F_B / R_t = 13760 : (8/1.35) = 2322 \text{ cm}^2$, unde R_t este valoarea rezistentei la forfecare a betonului de clasa C12/16, redusa cu factorul de incredere, $CF=1.35$.

Ariile celor trei stâlpi dintr-o travee de 2.4m (pentru doua deschideri de 7.2m adica pentru un aferent de 34.56 mp), sunt:

$$A_{\text{efectiva stâlpi marginali}} = 2 * 3100 \text{ cm}^2 = 6200 \text{ cm}^2$$

$$A_{\text{efectiva stâlp central}} = 2400 \text{ cm}^2$$

Deci aria totala (pentru ambele directii perpendiculare) = **8400 cm²**

Gradul de asigurare la seism, nominal, minim este

$$R = 8400 : 2322 > 1, \text{ ceea ce corespunde valorii } R3=100$$

Analizând sistemul constructiv și starea actuală a clădirii ($R1=100$, $R2=90$ și $R3=100$), se apreciază **clasa de risc seismic** ca fiind $R_s III$, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare (gr. VII pe amplasament) pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care pot apărea degradări nestructurale.

Gradul nominal de asigurare a clădirii are valoarea subunitară dar mai mare decât 0.65, valoare la care ar fi trebuit impuse lucrări de consolidare.

8. Concluzii

În concluzie, intervențiile propuse se pot realiza fără a fi necesare lucrări de consolidare la nivelul structurii de rezistență (**indicatorii de mai sus s-au stabilit ținând seama și de încărcarea cu mansardă**).

După intervenția de mansardare gradul de asigurare și clasa de risc seismic vor rămâne nemodificate.

În aceste condiții se poate elibera o autorizație de construire pentru modificările solicitate la localul Grădinitei nr. 11 din Brașov str. Tudor Vladimirescu nr. 33.



DECLARAȚIE

PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE PENTRU

OFERTANTI /CANDIDATI/OFERTANȚI ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI/

TERTI SUSTINATORI CONFORM ART 69¹

1. Subsemnatul/a....., în calitate de
(*ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător*), la....., în temeiul art. 69¹ (astfel cum este interpretat prin ORDIN ANRMAP nr. 170/2012) din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu ma încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.69 și art. 69¹ din OUG 34/2006 și art. 1 din ORD. ANRMAP nr. 170/2012.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
..... cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

(denumirea și adresa autorității contractante)

Data completării:

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii

I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

Adresa sediului social

Cod unic de înregistrare

Numele și funcția

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

☐ Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa tabelul de mai jos.

☐ Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos.

☐ Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii¹

| Exercițiul financiar de referință ² | | |
|--|--|-------------------------|
| Numărul mediu anual de salariați | Cifra de afaceri anuală netă (mii lei) | Active totale (mii lei) |
| | | |
| | | |

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

☐ Nu

☐ Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura

(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

Operator economic

(denumirea/numele)

¹ Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

OFERTANTUL

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. _____ / ____ . ____ . 2015

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre Primaria Municipiului Brasov

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

*Ca urmare a anuntului de participare publicat de dumneavoastra privind aplicarea procedurii
pentru atribuirea contractului de achizitie publica*
"....."

noi _____ va transmitem alaturat urmatoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care insotesc oferta.(dovada platii garantiei daca este cazul, certificat IMM-daca este cazul, imputernicire ptr reprezentantul care participa la deschiderea ofertelor- daca este cazul)

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii ____ . ____ . 2015

Cu stima,

Operator economic.....

(nume , functie, semnatura autorizata si stampila)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam serviciile..... (denumirea serviciilor) pentru suma de platibilă după recepți, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile în graficul de timp anexat.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din contract.
5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
☐ nu depunem ofertă alternativă
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Contract de servicii
nr. _____ data _____

Preambul

Prezentul contract s-a încheiat, în urma achiziției directe, în baza **art. 19 din OUG nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificări și completări ulterioare și a referatului nr., întocmit de Serviciul Investiții, **între:**

MUNICIPIUL BRASOV, cu sediul în Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, telefon: 0268416550, fax.: 0268-473001, cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brasov nr. RO92TREZ13124840220XXXXX, reprezentat prin Primar d-nul GEORGE SCRIPCARU, în **calitate de achizitor**, pe de o parte, și

....., cu sediul în, Str. nr., Telefon:, fax, înregistrată la, cod unic de înregistrare, cont IBAN deschis la Trezoreria Brasov nr., reprezentată prin d-nul, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să întocmească: “**SF, PT Mansardare Grădinița nr.11**”, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile din tema de proiectare și expertiza tehnică.

Intocmirea “**SF, PT Mansardare Grădinița nr. 11**”, va cuprinde următoarele:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții

- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, respectiv lei la care se adaugă TVA în valoare de lei, din care :

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții fără TVA
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general) fără TVA
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC) fără TVA
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini..... fără TVA
- Detalii de execuție (DDE) fără TVA
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție fără TVA
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției fără TVA

5.2 - Valoarea totală a contractului cu T.V.A inclus este de lei.

6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice, după finalizarea și recepția de către achizitor a documentelor solicitate prin prezentul contract, în baza facturilor depuse la Centrul de Informații pentru Cetățeni și însușite de achizitor, cât și a procesului verbal de recepție a documentației de proiectare, semnat fără obiecțiuni.

6.2. Contravaloarea asistenței tehnice, care va fi asigurată de prestator pe perioada de derulare a investiției, conform ofertei financiare, în valoare de lei din pretul contractului fara TVA , se va deconta de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, în termen de 15 zile.

6.3. Contravaloarea Certificatului de Performanța Energetica în valoare de lei din pretul contractului fără TVA se va deconta de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, în termen de 15 zile.

6.4. Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, camera 1.

6.5. Plata contravalorii facturii confirmate de către achizitor, se va face în contul prestatorului, specificat în documentele emise de prestator în perioada 24-31 a fiecărei luni, după înregistrarea acestuia la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din B-dul Eroilor nr. 8.

6.6. Plățile vor fi efectuate doar pentru serviciile recepționate cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002 cu toate modificările și completările ulterioare.

7. Durata contractului

7.1. Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractului, începând cu data semnării prezentului contract până la data achitării integrale a contravalorii serviciilor prestate.

8. Executarea contractului

8.1. Predarea documentațiilor se face în termen de **3 luni** de la data semnării contractului.

8.2. Prestatorul va asigura asistența tehnică pe perioada derulării lucrărilor de investiții , până la recepția la terminarea lucrărilor.

9. Documentele care fac parte integranta din prezentul contract sunt:

- oferta depusă de, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Brașov sub nr.;
- tema de proiectare;
- Expertiza tehnică întocmită de SC Danina Star SRL;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu tema de proiectare si Expertiza tehnica, la standardele și/sau performanțele în vigoare, existente în domeniu la data semnării contractului.

Orice contradicție dintre tema de proiectare si Expertiza tehnica si contract se va soluționa conform prevederilor din tema de proiectare si Expertiza tehnica.

10.2. Prestatorul se obligă să execute în totalitate cerințele prevăzute în tema de proiectare si Expertiza tehnica. Studiul de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”.

10.3. Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din tema de proiectare si expertiza tehnica .

10.4. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractate.

10.5. Prestatorul va avea următoarele obligații:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

10.6. Prestatorul va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii (și va obține acordurile sau avizele, după caz) fără de care nu se pot obține avizele din certificatul de urbanism;

10.7. De asemenea prestatorul are următoarele obligații:

- va întocmi documentațiile și eventual studiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism,
- la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract va ține cont și se va conforma cerințelor din avize,
- va răspunde pentru listele de cantități întocmite,

10.8. Prestatorul va ceda drepturile de proprietate intelectuală achizitorului.

10.9. Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform art. 5.1 către prestator pentru serviciile prestate.

11.3. Achitarea facturii se va face de către achizitor prin virament în contul bancar al prestatorului conform pct. 6.din prezentul contract.

11.4. Plata contravalorii lucrării se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, **fără obiecțiuni**, pe bază de factură emisă de prestator, conform art.6.1.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,029% din valoarea serviciilor rămase de prestat sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care achizitorul constată neindeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite furnizorului o Notificare scrisă prin care va semnală acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea a 10 zile calendaristice de la transmiterea Notificării anterior menționate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

12.2. În cazul întârzierii la plată a facturilor de către achizitor, se calculează o dobândă penalizatoare de 0,029 % pe zi de întârziere, calculată potrivit art. 3 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, coroborat cu Circulara nr. 1/08.01.2015, publicată în Monitorul Oficial nr. 14 din 08.01.2015.

Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului sau în procent de 5 % din valoarea fără TVA a acestuia (daca societatea face dovada că se încadrează în prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare). Garanția de buna execuție se constituie în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la semnarea contractului si se restitui conform art. 13.5.

Garanția de buna execuție se poate constitui:

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract si are o valabilitate până la data de,

- sau **prin rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.2 .Pentru constituirea garanției de buna execuție prin rețineri succesive, conform HG nr. 1045/2011, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în

care va depune suma de 0,5 % din pretul contractului fara TVA. Aceasta suma se va depune **in termen de 15 zile de la semnarea contractului**. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie. Autoritatea contractanta va dispune ca unitatea Trezoreriei Statului sa instiinteze executantul de varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

13.3. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 13.1 alin 1 atrage rezoluțiunea contractului de drept, fără somație, punerea în întârziere sau judecată achizitorul neavând nicio obligație de niciun fel față de executant.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5.– Valoarea garanției de buna execuție se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu tema de proiectare si expertiza tehnica.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Documentatia se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta sa și tema de proiectare si expertiza tehnica. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 - În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către prestator. Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată. Ofertantul va ține cont de prevederile expertizei tehnice atașată la prezenta documentație.

14.4 – Neînceperea serviciilor ce face obiectul contractului da dreptul achizitorului de a rezilia contractul de drept fără somație, punere in întârziere sau judecată, prestatorul pierzând garanția de bună execuție.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în tema de proiectare si expertiza tehnica și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare si expertiza tehnica.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 - Recepția se va face la predarea documentației, în termen de 10 zile de la predarea acestora. Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar. Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta prevederile din tema de proiectare și expertiza tehnică, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele menționate la art. 5 din prezentul contract.

18.2 - Prețul contractului nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului fiind ferm.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 - Cesiunea creanțelor nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1 - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea, realitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obliga să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate și necuvenite acestora.

26.2 - Sumele necuvenite încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de către organele abilitate de lege.

26.3 - Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera conform art. 22 - "Soluționarea litigiilor" din prezentul contract.

26.4. - Răspunde de administrarea și derularea contractului având ca obiect: "SF, PT Mansardare Grădinița nr. 11", d-na Cristina Enache din cadrul Serviciului Investiții, iar persoana desemnată să exercite viza CFP este d-na Ivan Steluța din cadrul Serviciului Buget - CFP.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, de o valoare egală, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BRAȘOV

PRESTATOR

.....